

Exposé

Bootshausanlage Am Wierl

19306 Neustadt-Glewe

Bootshaus 5



Planungsvisualisierung

Bootshaus 5

Freizeitidylle an der Elde-Müritz-Wasserstraße

Dieses Freizeitgrundstück lässt kaum Wünsche offen. Das sonnige Naturgrundstück ist direkt an der Elde-Müritz-Wasserstraße am Stadtrand von Neustadt-Glewe gelegen. Es gliedert sich in eine Anlage aus sieben Reihenbootshäusern mit je neun Boxen ein.

Das malerische Städtchen Neustadt-Glewe liegt direkt an den Autobahnen 14 und 24. Es gilt als das südliche Tor zur Lewitz.

Neben einer mittelalterlichen Burg prägt ein als Hotel genutztes Schloss das Stadtbild.

Es ist der richtige Ort, um dem Stress der Großstadt zu entfliehen, die Ruhe in der Natur zu genießen und Kraft zu tanken.

Ob mit Angel oder ohne, ob am oder auf dem Wasser, die Elde-Müritz-Wasserstraße bietet Erholung und Entspannung pur.

Die Umgebung lädt außerdem zu ausgedehnten Spaziergängen oder Radwanderungen ein.

Das alte Bootshaus 5 aus den 1970er Jahren war baufällig geworden und musste abgetragen werden. An gleicher Stelle entsteht das neue Bootshaus 5 mit leicht modifizierten Abmessungen.

Jede Bootsbox wird neben einem landseitigen Zugang ein Fenster erhalten. Wasserseitig bildet ein elektrisch betriebenes Rolltor den Abschluss. Ein solider Fußboden im vorderen Abschnitt der Bootsbox und ein Steg an einer Seite des Wasserbereichs dienen der inneren Begehbarkeit.

Mit einer Fassadenbekleidung aus Holz und einer Trapezblechbedachung wartet die Bootsbox auf die Innengestaltung nach eigenen Ideen.

Bootshaus 5

Objektdaten

Objektart	:	Reihenbootsbox
Grundfläche je Box	:	ca. 30 qm
davon Wasserfläche	:	ca. 22 qm
Grundstücksfläche	:	gesamt ca. 1.070 qm
Baujahr	:	2025
Zustand	:	neu
Eigentum	:	Erbbaurecht bis 31.12.2088
Grundstück Nr.	:	71/8
Medien	:	Strom

Bootshaus 5



- Erbbaurechtsgrundstück
- Pachtgrundstück
- Grundstück des WSA mit Nutzungsvertrag

Bootshaus 5

Lage



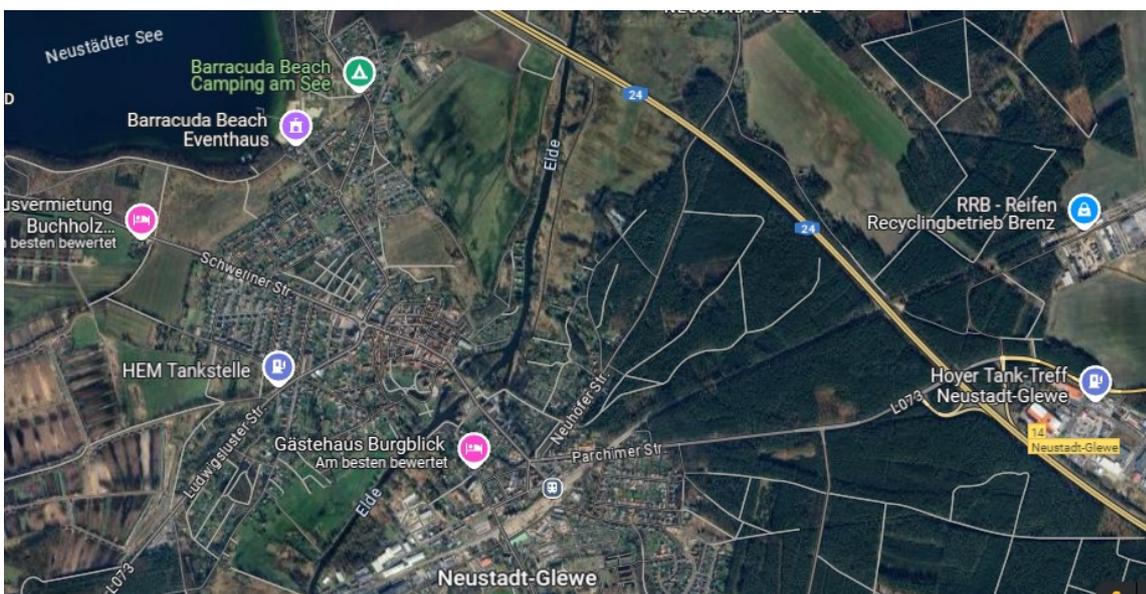
Bootshaus 5 entsteht am nördlichen Stadtrand von Neustadt-Glewe direkt an der Elde-Müritz-Wasserstraße eingebettet in die Natur.

Der Standort bietet Raum für Erholung in allen Facetten am und auf dem Wasser im nahen Umfeld. Er ist auch Ausgangspunkt für längere Wasserwanderungen. Die Landeshauptstadt Schwerin

erreicht man z.B. in wenigen Stunden entspannender Fahrt auf dem Wasserweg. Touren über den Plauer See zur Müritz sind genauso möglich wie die Fahrt nach Hamburg über die Elbe.

Die Stadt Neustadt-Glewe bietet allerlei Möglichkeiten für den alltäglichen Einkauf. Ein Baumarkt im Ort und unterschiedliche gastronomische Angebote runden das Portfolio ab.

Neustadt-Glewe liegt am Kreuzungspunkt der Autobahnen 14 und 24 und ist so aus den Ballungsräumen Hamburg und Berlin zügig zu erreichen.



Bootshaus 5



Planungsvisualisierung

Bootshaus 5



Bauteile

Tragende Konstruktion:

Holzständer-Fachwerk

Außenwände:

Holzständer-Fachwerk mit Verkleidung mit Deckelschalung aus Holz

Trennwände:

Holzständerfachwerk mit OSB-Platten

Decken:

nicht vorhanden

Fußböden:

Ca. 7,5 m² im landseitigen Abschnitt der Box Holzträger mit Dielen

Bootshaus 5 Neustadt-Glewe

Bootshaus 5

Stege:

Ca. 0,5 m Breite einseitig im Bootsraum, Stahlkonsolen, Holzträger mit Dielen

Dachtragwerk:

Pfettendach- Satteldach

Bedachung:

Trapezblech auf Lattung

Fenster:

1 Stück Kunststofffenster

Tür:

Kunststofftür ca. 0,90 x 2,00 m

Tore:

Rolltore aus Kunststofflamellen Baurichtmaß ca. 3,00 m x 3,00 m

Ausstattung

Rolltor:

Elektrischer Antrieb mit Tasterbedienung innen und 2 Stück Funkfernbedienung

Elektro:

Kleinverteiler 230 V, 3 Phasen mit dreiphasigem Fehlerstromschutzschalter und 3 Leitungsschutzschaltern B 16A, 2 Lichtschalter Feuchtraum Aufputz, 2 Auslässe für Licht, 2 Doppelaufputzsteckdosen Feuchtraum, 1 Anschluss Torantrieb

Videographie:

Videographie des Annäherungsbereiches an das Gebäude allseitig mit Aufzeichnung im Ereignisfall

Außenanlagen

Gemeinschaftsschuppen

Mit zentralem Zählerschrank, Brunnen und Brauchwasserpumpe

WC:

WC-Container auf Fäkalientank, 2 Boxen (m/w), Betrieb jährlich vom 01.04. bis 31.10.

Tank:

Stahlblechschrankanlage zur Aufbewahrung von Treib- und Schmierstoffen sowie anderen brennbaren Flüssigkeiten (Je Bootsbox 1 separat abschließbares Fach)

Bootshaus 5

Stellplätze:

Gemeinschaftsparkplätze

Einfriedungen:

Zäune und Hecken